

## Verslag vergadering raadsronde raadzaal d.d. 13 oktober 2020

Verslag: Het Notuleercentrum

### **Bestemmingsplan Burgemeester Bauduinstraat**

Aanwezig:

Voorzitter: mevrouw Slangen  
College: wethouder Krabbendam  
Griffie: de heer Golsteijn (secretaris)  
Ambtelijke  
ondersteuning:

Fractiewoordvoerders: Janssen (CDA), Mermi (SPM), Bolleman (GroenLinks), Barendse (D66), Borgignons (PvdA), Beckers (VVD), Schut (SP), Garnier (PVM), Martin (SAB), Bronckers (50PLUS), Nuyts (LPM), Tiber (GroepGunther).

De **voorzitter** opent de raadsronde over het bestemmingsplan Burgemeester Bauduinstraat. Ze geeft het woord aan de heer Janssen voor de eerste termijn.

#### *Eerste termijn*

**CDA** (Janssen) vindt het een fantastisch plan om 94 wooneenheden te plaatsen. Ook dat er een stukje wordt ingepast wat gerenoveerd wordt, past mooi in die omgeving. Hij plaatst wel een kritische noot bij het parkeren. Voor de 94 wooneenheden zijn slechts 36 parkeerplaatsen in pandig. Dat is weinig. Wel zouden er 122 vrij beschikbare plekken zijn in de omgeving, maar de achterliggende schepenstraten zijn smal en klein, wat het parkeren bemoeilijkt. Dit kan dus leiden tot parkeeroverlast in de rest van het Wittevrouwenveld. De plannen bij Servatius om afbraak en nieuwbouw te plaatsen, zullen ook ruimte vergen, waardoor daar niet geparkeerd kan worden. De kritische noot van het CDA blijft dat parkeren langs de Groene Loper geen optie moet zijn, omdat dat de complete insteek van de Groene Loper verstoort. Misschien kan de wethouder wat dat betreft iets ter geruststelling.

**SPM** (Mermi) is blij dat er in de betreffende wijken weer een aantal sociale huurwoningen komen. Het stuk is duidelijk. Hij heeft ook zijn vraagtekens met betrekking tot het parkeren daar. Hij heeft gezien dat er vaak auto's geparkeerd staan op de stoep of net langs de stoep, mogelijk omdat bewoners meer dan één auto hebben. Hij vraagt zich af wat de wethouder hierop te zeggen heeft.

**GroenLinks** (Bolleman) is ook blij dat het Wittevrouwenveld een oppepper krijgt, met 70 nieuwe sociale woningen, want daar is veel behoefte aan. Hij is blij dat de zienswijze die Rijkswaterstaat heeft ingediend, geholpen heeft om het plan aan te passen en dat de geluidsoverlast die eventueel zou kunnen ontstaan, opgelost is. Verder zijn er geen vragen.

**D66** (Barendse) is blij met de ontwikkelingen in Wittevrouwenveld en langs de Groene Loper. Het kan een mooie impuls voor de buurt zijn. Er zijn geen vragen.

**PvdA** (Borgignons) vindt het stuk duidelijk. De fractie heeft zich verdiept in de milieuhygiënische en de planologische aspecten en heeft daar een vraag over, namelijk of de wethouder het verstandig en verantwoord acht dat hier gebouwd wordt met de wetenschap dat er ernstige verontreinigingen zijn. De collega van GroenLinks zei dat de problemen met de overschreden geluidsnormen opgelost zouden zijn. Dat heeft de PvdA nergens kunnen lezen. Wellicht dat de wethouder even kan aangeven of dat inderdaad juist is. Rijkswaterstaat heeft een zienswijze ingediend met betrekking tot de trillingen. Ook daarvan wil de fractie dat deze zienswijze geborgd wordt in de omgevingsvergunning.

**VVD** (Beckers) maakt zich ook zorgen over de parkeervoorzieningen. Verder is het wat zijn fractie betreft een hamerstuk.

**SP** (Schut) noemt het een mooi plan met een mooie mix van woningen. Ze vindt het fijn dat de woningen gasloos worden en voldoen aan de criteria. Ze heeft twee vragen aan de wethouder. Wat betreft de geluidsproblemen zijn er 54 appartementen en 8 grondgebonden woningen, waarvan er tenminste één gevel een overschrijding van de voorkeurgrenswaarden van 48 dB heeft. De oplossing van het college is aanpassing van de geluidsnormering. Ze vraagt zich af in hoeverre dat een oplossing is en hoe groot de overschrijding van de geluidsnormering eigenlijk is. De andere vraag betreft de bodemverontreiniging. In het stuk staat dat er een ernstig geval van bodemverontreiniging is, maar dat de locatie toch niet gesaneerd hoeft te worden, bladzijde 46 in bijlage 2. Bij de aanbevelingen staat dat er een saneringsplan zou moeten worden toegevoegd bij de aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging of een omgevingsvergunning voor het aspect bouw, waarin is aangegeven op welke wijze de bodem geschikt gemaakt wordt om te voldoen aan de nieuwe functies. De vraag is waarom deze aanbeveling niet in het raadsbesluit staat. Dat zou toch een onderdeel moeten zijn van de besluitvorming over dit bestemmingsplan.

**PVM** (Garnier) heeft verder geen aanvullende vragen. Het is voor PVM een hamerstuk.

**SAB** (Martin) vindt het geweldig dat de buurt een boost krijgt. Er zijn geen bedenkingen over het stuk.

**50PLUS** (Bronckers) heeft niets gevonden over nultredenwoningen en leeftijdsbestendige woningen, dus daarover zou hij verduidelijking van de wethouder willen hebben. Verder is 50PLUS akkoord met het stuk.

**LPM** (Nuyts) is blij met de plannen. Haar fractie maakt zich ook zorgen over het parkeren en vraagt zich af hoe wordt voorkomen dat er veel zoekverkeer rondrijdt en dat mensen hun auto ver weg moeten parkeren.

**Groep Gunther** (Tiber) sluit zich aan bij het parkeervraagstuk. Ze is blij met de ontwikkelingen in het Wittevrouwenveld en heeft verder geen vragen.

De **voorzitter** meldt voor de volledigheid dat de fracties van de PVV, Groep Lurvink en Groep Maassen afwezig zijn in deze ronde. Ze geeft het woord aan wethouder Krabbendam.

**Wethouder Krabbendam** beantwoordt de vraag over het parkeren. Er is een parkeerdrukmeting geweest waaruit bleek dat er 122 plekken in de omgeving te vinden zijn. Er zouden 65 parkeerplaatsen nodig zijn. Daarmee is er een overschot van 57 parkeerplaatsen in de omgeving. Zodoende wordt er geen parkeerproblematiek verwacht. Wat betreft levensloopbestendig bouwen, is het zo dat tegenwoordig bijna alle door woningbouwcorporaties gebouwde woningen levensloopbestendig zijn. De appartementen krijgen ook liften. Wat betreft de geluidsnormen is het in bestaand stedelijk gebied vaak niet haalbaar is om onder de voorkeurgrenswaarden te blijven. De gemeente mag hiervan afwijken en een hogere grenswaarde vaststellen. Dat blijft wel binnen de wettelijke kaders, dus er worden geen wettelijke normen overschreden. De zienswijze waar GroenLinks het over had, ging niet over geluid, maar over trillingen. PvdA roept op om die te borgen. Die zienswijze zal ook worden geborgd, want er is daarvoor een aanpassing op het bestemmingsplan doorgevoerd. Ondertussen komt er een ambtelijk antwoord over de parkeerplaatsen. Het gaat over 122 parkeerplaatsen die niet gebruikt worden en die dus ook beschikbaar zijn voor deze ontwikkeling. Er zijn op twee plaatsen verontreinigingen. Het gebied wordt gesaneerd. Dit staat in het bestemmingsplan.

**SP** (Schut) vraagt zich af waar dit staat in het bestemmingsplan.

**Wethouder Krabbendam** antwoordt dat dit te vinden is op bladzijde 42 en 46. Zo snel antwoorden de ambtenaren, die zijn goud waard.

De **voorzitter** opent de tweede termijn, met de vraag aan te geven of het stuk rijp is voor besluitvorming en of het een hamerstuk is.

*Tweede termijn*

**CDA** (Janssen) vindt het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

**SPM** (Merme) vindt het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

De **voorzitter** slaat de heer Bolleman (GroenLinks) even over, omdat die problemen ondervindt met de internetverbinding.

**D66** (Barendse) vindt het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

**PvdA** (Borgignons) vindt het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

**VVD** (Beckers) vindt het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

**SP** (Schut) bedankt de wethouder voor de antwoorden. Wat betreft haar fractie is het een hamerstuk en rijp voor besluitvorming.

**PVM** (Garnier) vindt het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

**SAB** (Martin) vindt het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

**50PLUS** (Bronckers) vindt het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

**LPM** (Nuyts) vindt het eveneens een hamerstuk.

**Groep Gunther** (Tiber) vindt het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

**GroenLinks** (Bolleman) heeft zijn internetprobleem opgelost. Voor zijn fractie is het stuk rijp voor besluitvorming en een hamerstuk.

De **voorzitter** constateert dat er geen vervolgvragen meer zijn. Ze bedankt de deelnemers voor deze raadsronde en sluit deze ronde af en wenst ieder een fijne avond.